

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.4
Договор управления №:	74
Площадь дома:	643,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	95790,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	16969,56			
Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	29621,5	27348,24	2273,26	27348,24
	Итого:		29621,5	27348,24	2273,26	27348,24
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	161918,53	172059,01	-10140,48	172059,01
	ХВС	27,71	23400,48	18147,97	5252,51	18147,97
	Водоотведение ХВ	18,98	11607,35	9334,92	2272,43	9334,92
	Итого:		196926,36	199541,9	-2615,54	199541,9
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	4335,44	-4335,44	4335,44
	Домофон	40	2800	2653,6	146,4	2653,6
	Обслуживание ОПУ	1000	4000	4638,15	-638,15	4638,15
	Итого:		6800	11627,19	-4827,19	11627,19
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	5602,15	5162,36	439,79	0
	Итого:		5602,15	5162,36	439,79	0
Долг на 31.05.2019	91060,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	39836,21			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-8010,91
Поступило за год	5162,36
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-2848,55
Капитальный ремонт	

Сальдо на начало периода	-90003,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	190463
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-90003,24
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц	

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ-17
тел. 725-255

Помосова В.И.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019

Адрес дома:

Привокзальная, дом 4

Договор управления:

№ 32

Площадь дома:

643,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	40 250,28	31 243,09	9 007,19	40 250,28
	Содержание МОП ХВС	286,3	222,09	64,21	286,3
	Содержание МОП	764,3	592,72	171,58	764,3
	Содержание МОП ОСВ	196,32	152,28	44,04	196,32
	Обслуживание общед. прибора учета	3 000,03	1 427,54	1 572,49	3 000,03
Всего		44 497,23	33 637,72	10 859,51	44 497,23
Коммунальные услуги	ХВС	31 607,39	21 563,67	10 043,72	31 607,39
	Водоотведение ХВС	21 678,31	14 787,92	6 890,39	21 678,31
	ХВС с пов. коэффициентом	9 562,76	5 685,19	3 877,57	9 562,76
	Отопление	75 398,03	28 038,13	47 359,9	75 398,03
Всего		138 246,49	70 074,91	68 171,58	138 246,49
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	7 842,8	6 954,42	1 755,09	770,1
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
Всего		10 842,8	9 954,42	1 755,09	3 770,1
Итого за год		193 586,52	113 667,1	80 786,18	186 513,77

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

132 183,67

в т.ч. свыше 3 месяцев

67 730,58

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	-2848,55
Поступило за год:	9 954,42
Освоено в текущем году:	3 770,05
Текущий ремонт	3 770,05
очистка кровли от снега	3 770,05
Сальдо на конец года	3 335,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

Контактные телефоны: 57-67-45

